

Wohnen in der Alpen Residenz

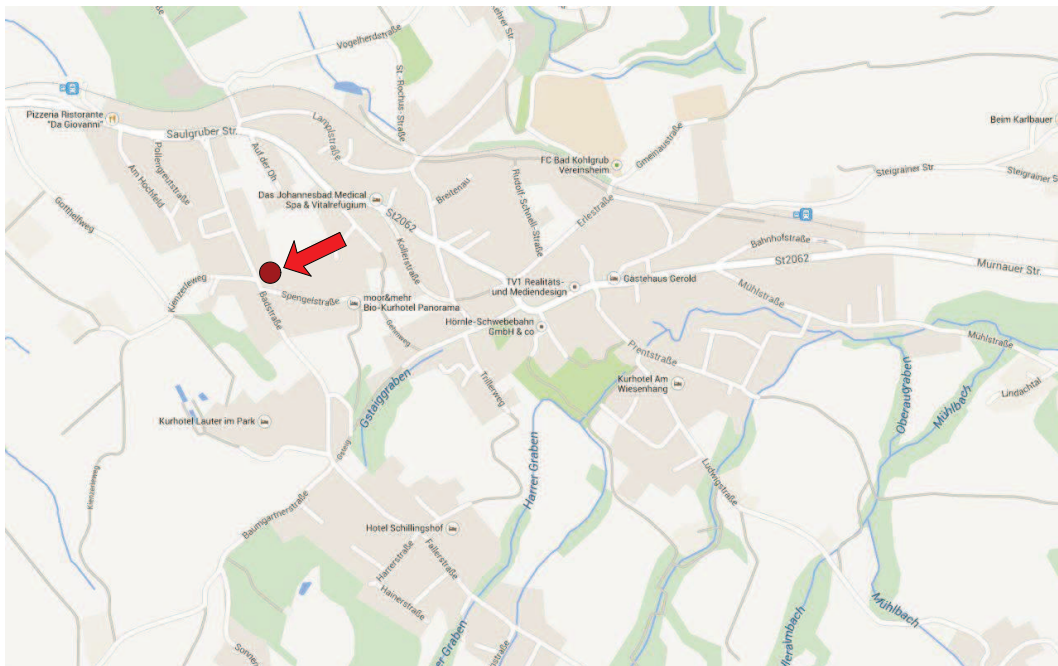


ICB
IMMOBILIEN

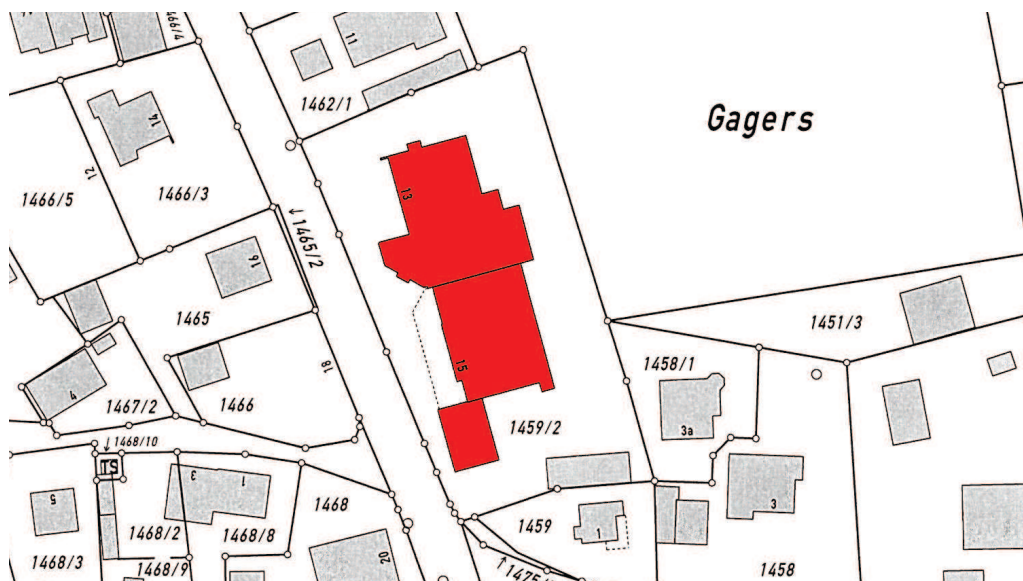
Alpen Residenz

Badstrasse 13 - 15
82433 Bad Kohlgrub

Übersicht und Lage der Alpen Residenz



ORTSPLAN BAD KOHLGRUB

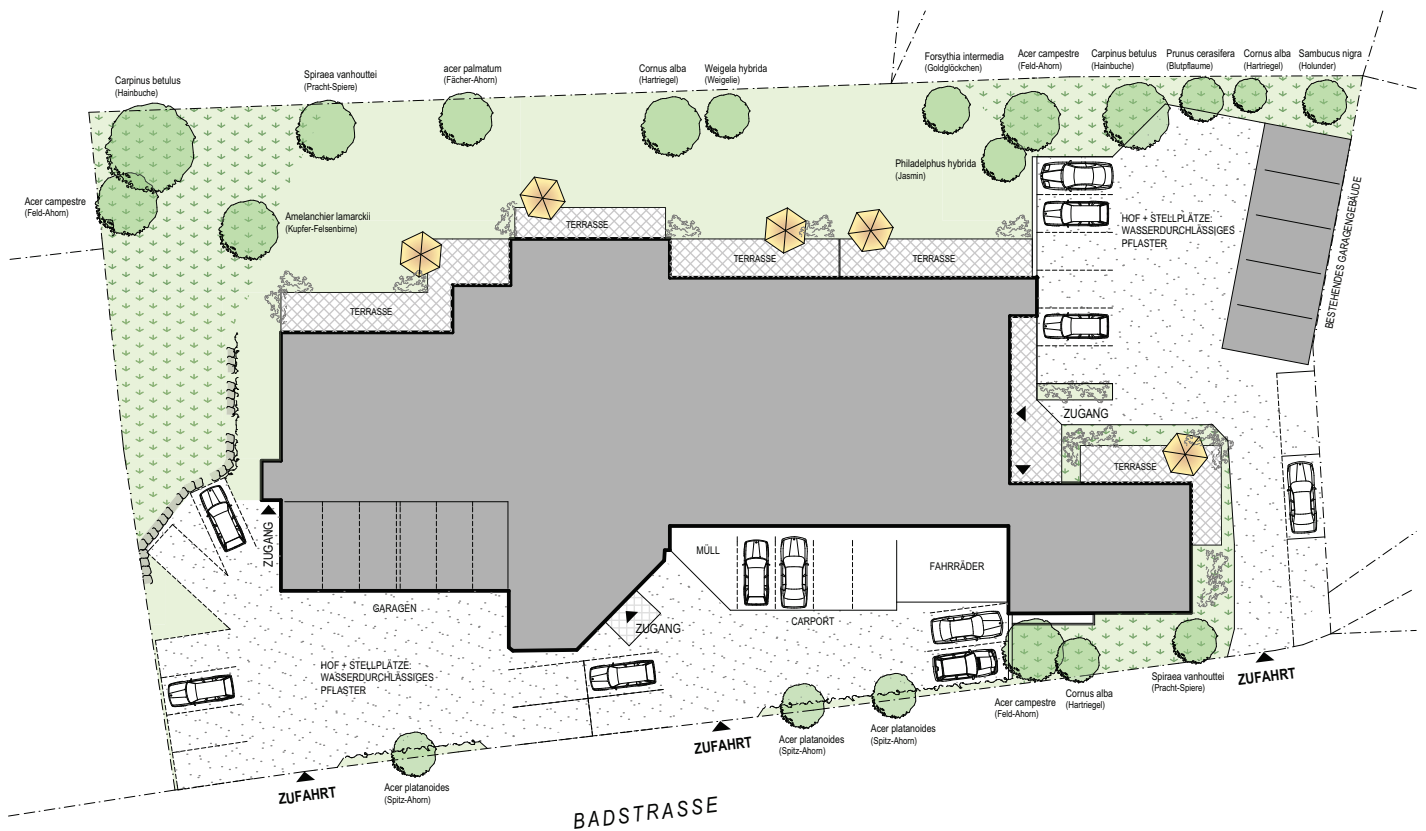


LAGEPLAN BADSTRASSE 13 - 15

Alpen Residenz

Es entstehen
24 Wohneinheiten

Freiflächenplan der Alpen Residenz

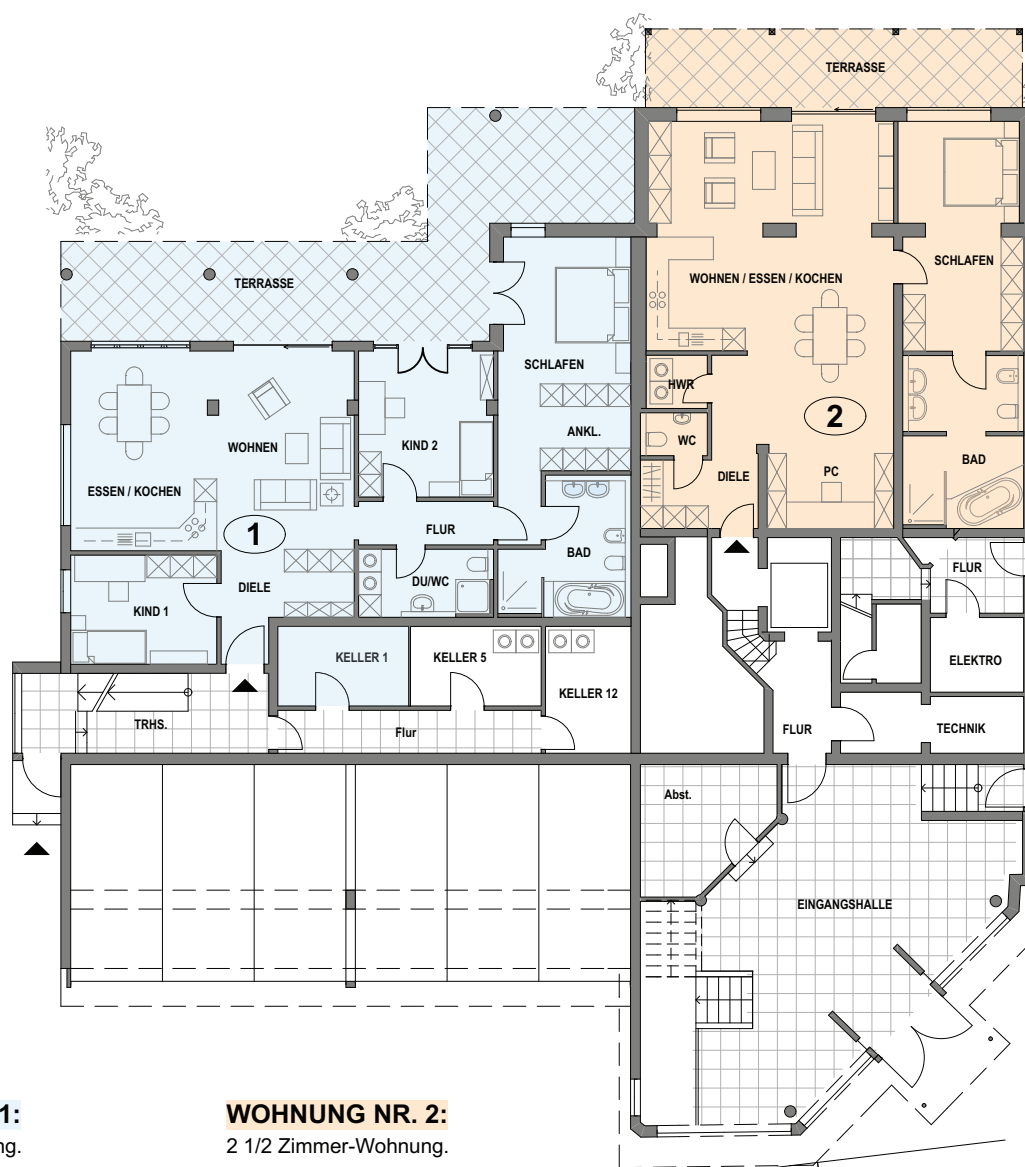


FREIFLÄCHENPLAN

Alpen Residenz

Es entstehen
24 Wohneinheiten

Grundriss Wohnung Nr. 1 und Nr. 2



WOHNUNG NR. 1:

4 1/2 Zimmer-Wohnung.

Wohnfläche gesamt 136,85 m²

Wohnen/ Essen/ Kochen	38,10 m ²
Schlafen	12,80 m ²
Ankleide	10,05 m ²
Kind 1	10,80 m ²
Kind 2	13,30 m ²
DU/ WC	6,05 m ²
Bad	10,35 m ²
Diele	7,65 m ²
Flur	4,00 m ²

Terrasse (1/2) 23,75 m²

WOHNUNG NR. 2:

2 1/2 Zimmer-Wohnung.

Wohnfläche gesamt 109,28 m²

Wohnen/ Essen/ Kochen	46,50 m ²
PC-Platz	7,25 m ²
Schlafen	18,45 m ²
WC	1,95 m ²
Bad	13,85 m ²
Diele	8,70 m ²
HWR	2,20 m ²

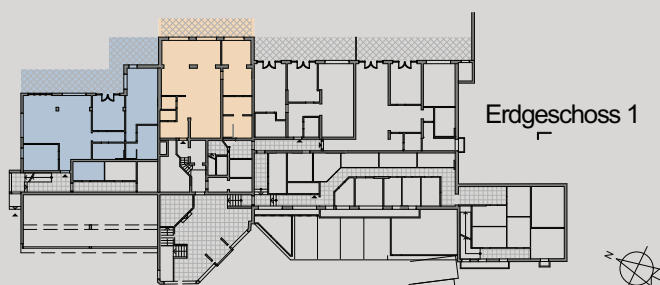
Terrasse (1/2) 10,38 m²



Alpen Residenz

Erdgeschoss 1:

Wohnung 1
Wohnung 2



WOHNUNG NR. 3:

3 Zimmer-Wohnung.

Wohnfläche gesamt 88,23 m²

Wohnen/	28,60 m ²
Essen/ Kochen	
Schlafen/ Ankleide	18,95 m ²
Kind	13,75 m ²
Dusche / WC	3,45 m ²
Bad	7,75 m ²
Diele	4,95 m ²
Garderobe	3,60 m ²
Terrasse (1/4)	7,18 m ²

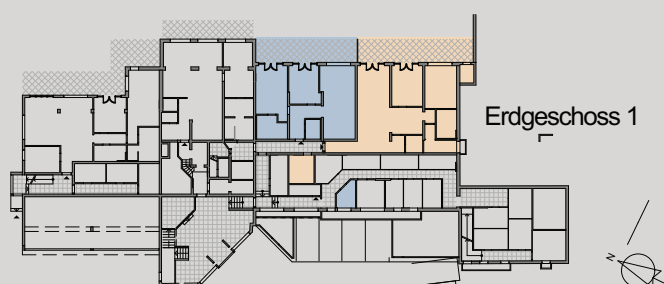


WOHNUNG NR. 4:

3 1/2 Zimmer-Wohnung.

Wohnfläche gesamt 113,71 m²

Wohnen/	39,45 m ²
Essen/ Kochen	
Schlafen/ Ankleide	16,60 m ²
Kind	15,70 m ²
Dusche / WC	3,45 m ²
Bad	6,85 m ²
Diele	1,95 m ²
Flur	11,75 m ²
HWR	6,80 m ²
Abstellraum	3,00 m ²
Terrasse (1/4)	8,16 m ²

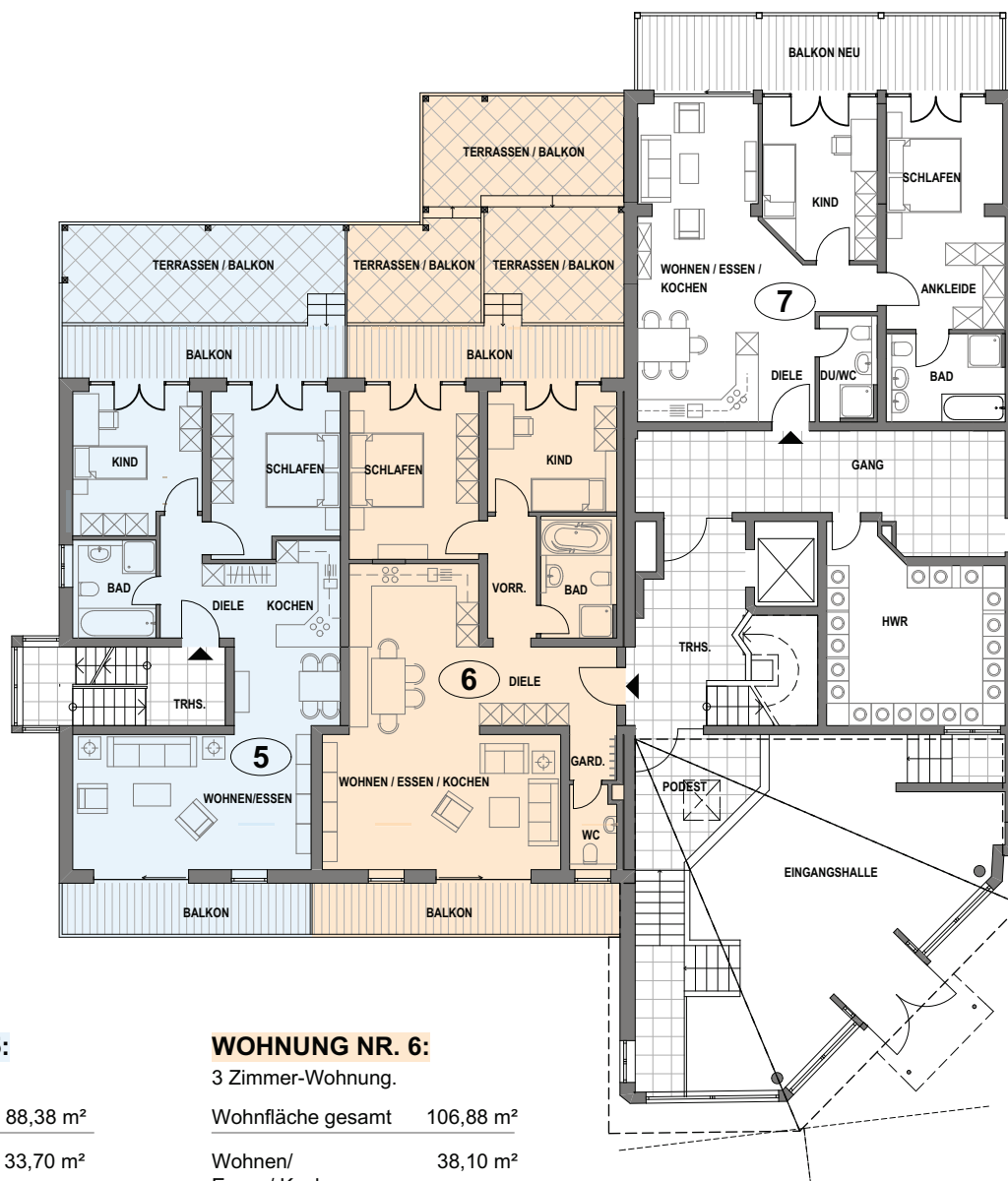


Alpen Residenz

Erdgeschoss 1:

Wohnung 3

Wohnung 4



WOHNUNG NR. 5:

3 Zimmer-Wohnung.

Wohnfläche gesamt 88,38 m²

Wohnen/ Essen/ Kochen 33,70 m²
Schlafen 14,10 m²
Kind 12,30 m²
Bad 5,70 m²
Diele 7,65 m²

Balkon (1/2) 4,58 m²
Balkon (1/2) 5,35 m²
Terrassen/Balkon (1/4) 5,00 m²

WOHNUNG NR. 6:

3 Zimmer-Wohnung.

Wohnfläche gesamt 106,88 m²

Wohnen/ Essen/ Kochen 38,10 m²
Schlafen 15,20 m²
Kind 10,90 m²
Bad 6,40 m²
WC 2,70 m²
Diele 7,55 m²
Garderobe 1,80 m²
Vorraum 4,15 m²

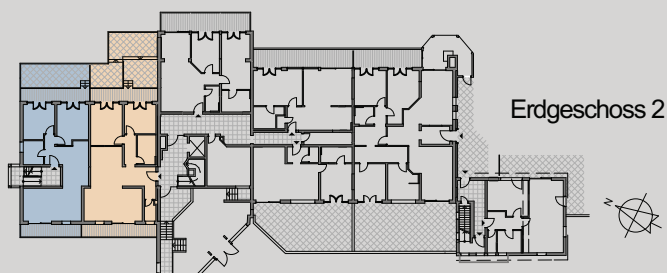
Balkon (1/2) 5,68 m²
Balkon (1/2) 5,25 m²
Terrassen/Balkon (1/4) 9,15 m²



Alpen Residenz

Erdgeschoss 2:

Wohnung 5
Wohnung 6



WOHNUNG NR. 7:

3 Zimmer-Wohnung.

Wohnfläche gesamt 88,25 m²

Wohnen/	28,55 m ²
Essen/ Kochen	
Schlafen	11,35 m ²
Ankleide	7,35 m ²
Kind	12,05 m ²
Bad	7,25 m ²
Du/WC	4,20 m ²
Diele	7,70 m ²

Balkon (1/2) 9,80 m²

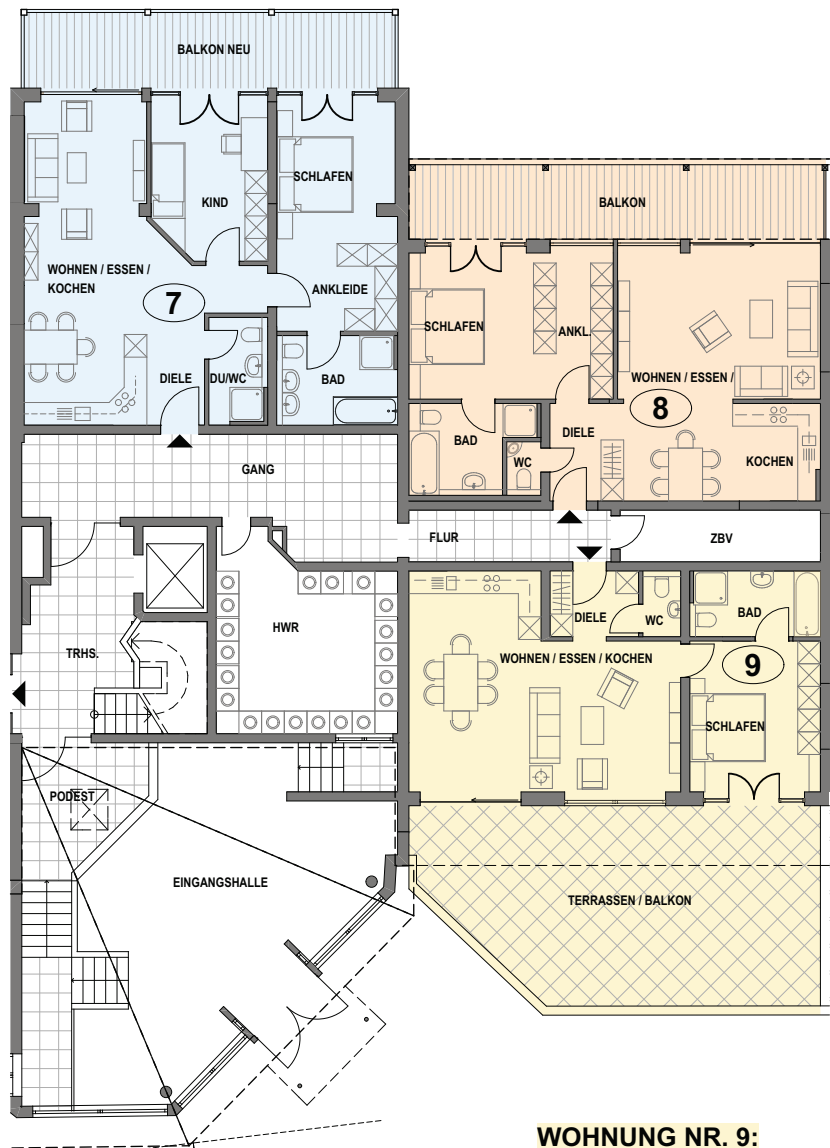
WOHNUNG NR. 8:

2 Zimmer-Wohnung.

Wohnfläche gesamt 77,28 m²

Wohnen/	33,35 m ²
Essen/ Kochen	
Schlafen	12,20 m ²
Ankleide	8,10 m ²
Bad	6,65 m ²
WC	1,25 m ²
Diele	4,90 m ²

Balkon (1/2) 10,83 m²



WOHNUNG NR. 9:

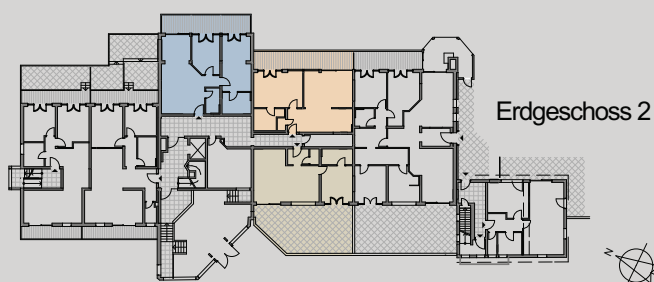
2 Zimmer-Wohnung.

Wohnfläche gesamt 76,54 m²

Wohnen/	34,70 m ²
Essen/ Kochen	
Schlafen	13,35 m ²
Bad	5,75 m ²
WC	1,70 m ²
Diele	3,95 m ²

Terrassen/Balkon (1/2) 8,53 m²

Terrassen/Balkon (1/4) 8,56 m²



Alpen Residenz

Erdgeschoss 2:

Wohnung 7

Wohnung 8

Wohnung 9

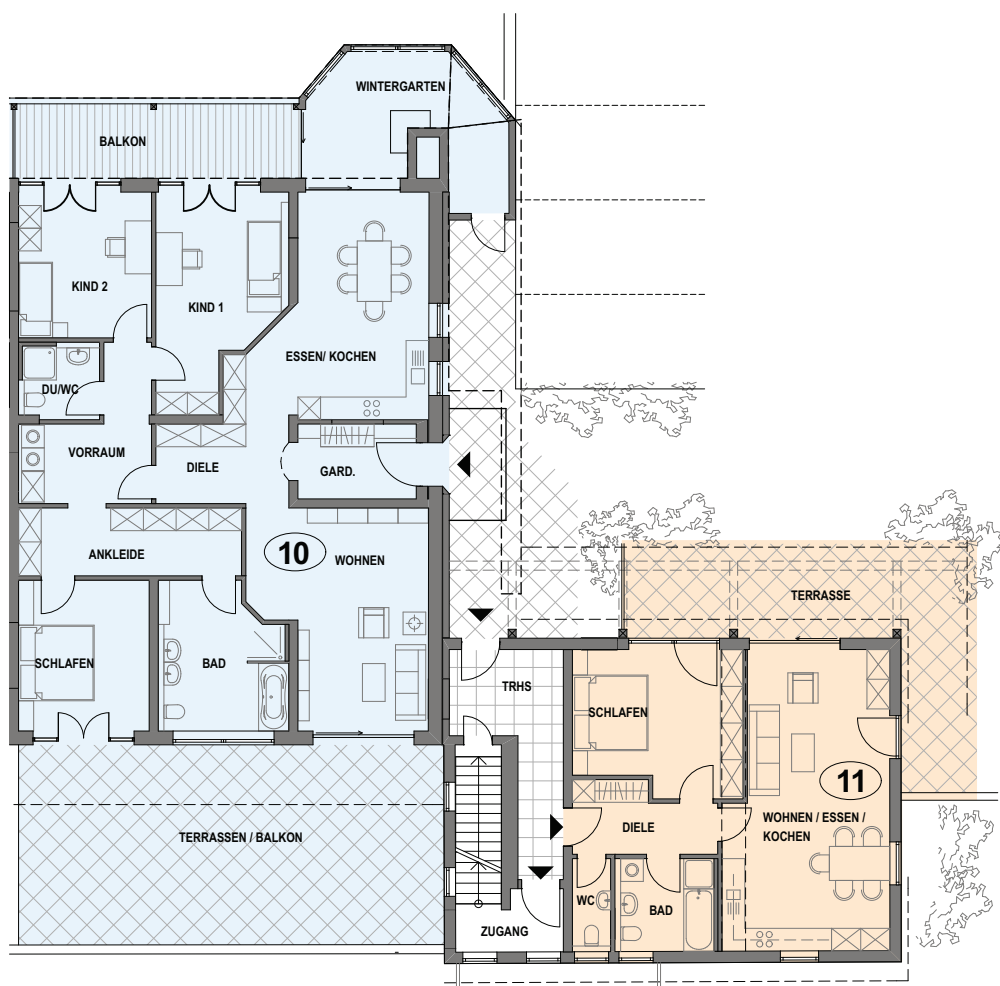
WOHNUNG NR. 10:

5 1/2 Zimmer-Wohnung.

Wohnfläche gesamt 182,35 m²

Wohnen	23,50 m ²
Essen/ Kochen	24,20 m ²
Schlafen	13,35 m ²
Ankleide	10,25 m ²
Kind 1	16,35 m ²
Kind 2	13,15 m ²
Bad	12,00 m ²
Du/WC	4,00 m ²
Diele	7,60 m ²
Garderobe	6,00 m ²
Wintergarten	15,40 m ²
Vorraum	9,80 m ²

Balkon (1/2)	7,40 m ²
Terrassen/Balkon (1/2)	8,90 m ²
Terrassen/Balkon (1/4)	10,45 m ²



WOHNUNG NR. 11:

2 Zimmer-Wohnung.

Wohnfläche gesamt 78,43 m²

Wohnen/	31,85 m ²
Essen/ Kochen	
Schlafen	15,95 m ²
Bad	6,25 m ²
WC	2,40 m ²
Diele	6,25 m ²

Terrasse (1/2) 15,73 m²

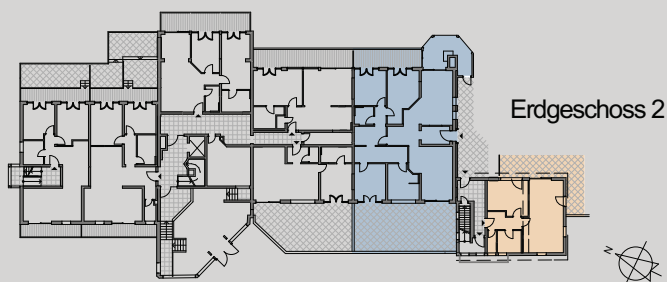


Alpen Residenz

Erdgeschoss 2:

Wohnung 10

Wohnung 11



Grundriss Wohnung Nr. 12, Nr. 13 und Nr. 14

WOHNUNG NR. 12:

3 Zimmer-Wohnung.

Wohnfläche gesamt 80,75 m²

Wohnen/	33,75 m ²
Essen/ Kochen	
Schlafen	14,10 m ²
Kind	12,30 m ²
Bad	5,70 m ²
Diele	7,65 m ²

Balkon (1/2)	1,92 m ²
Balkon (1/4)	1,33 m ²
Balkon (1/2)	2,65 m ²
Balkon (1/4)	1,35 m ²

WOHNUNG NR. 14:

2 Zimmer-Wohnung.

Wohnfläche gesamt 57,30 m²

Wohnen/	29,20 m ²
Essen/ Kochen	
Schlafen	11,30 m ²
WC	1,80 m ²
Bad	5,85 m ²
Diele	3,60 m ²

Balkon (1/2)	5,55 m ²
--------------	---------------------

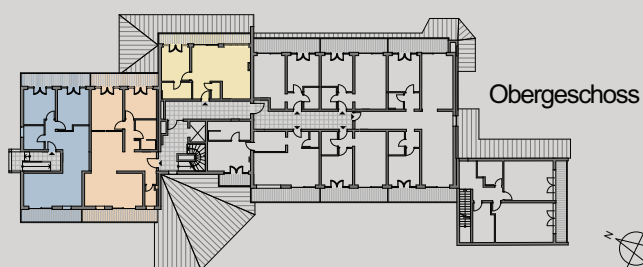
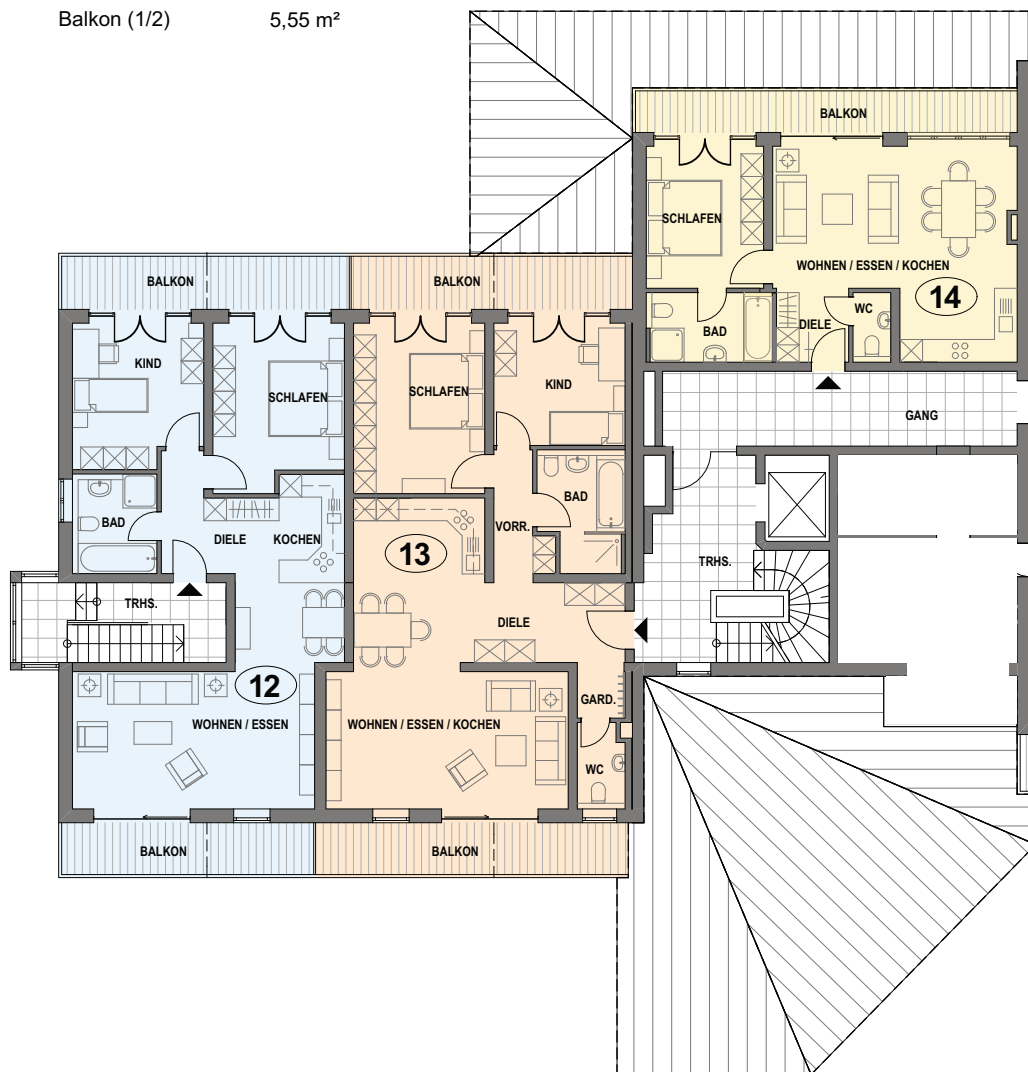
WOHNUNG NR. 13:

3 Zimmer-Wohnung.

Wohnfläche gesamt 95,30 m²

Wohnen/	37,90 m ²
Essen/ Kochen	
Schlafen	15,20 m ²
Kind	10,95 m ²
Bad	6,65 m ²
WC	2,70 m ²
Diele	7,60 m ²
Vorraum	4,10 m ²
Garderobe	1,80 m ²

Balkon (1/2)	3,23 m ²
Balkon (1/4)	1,23 m ²
Balkon (1/2)	2,65 m ²
Balkon (1/4)	1,29 m ²



Alpen Residenz

Obergeschoss:

Wohnung 12

Wohnung 13

Wohnung 14

WOHNUNG NR. 15:

2 Zimmer-Wohnung.

Wohnfläche gesamt 41,04 m²

Wohnen/	17,50 m ²
Essen/ Kochen	
Schlafen	12,50 m ²
Bad	3,90 m ²
Diele	3,00 m ²

Balkon (1/2) 2,83 m²

Balkon (1/4) 1,31 m²

WOHNUNG NR. 16:

2 Zimmer-Wohnung.

Wohnfläche gesamt 44,55 m²

Wohnen/	19,60 m ²
Essen/ Kochen	
Schlafen	12,50 m ²
Bad	3,90 m ²
Diele	3,00 m ²

Balkon (1/2) 5,55 m²

WOHNUNG NR. 19:

2 Zimmer-Wohnung.

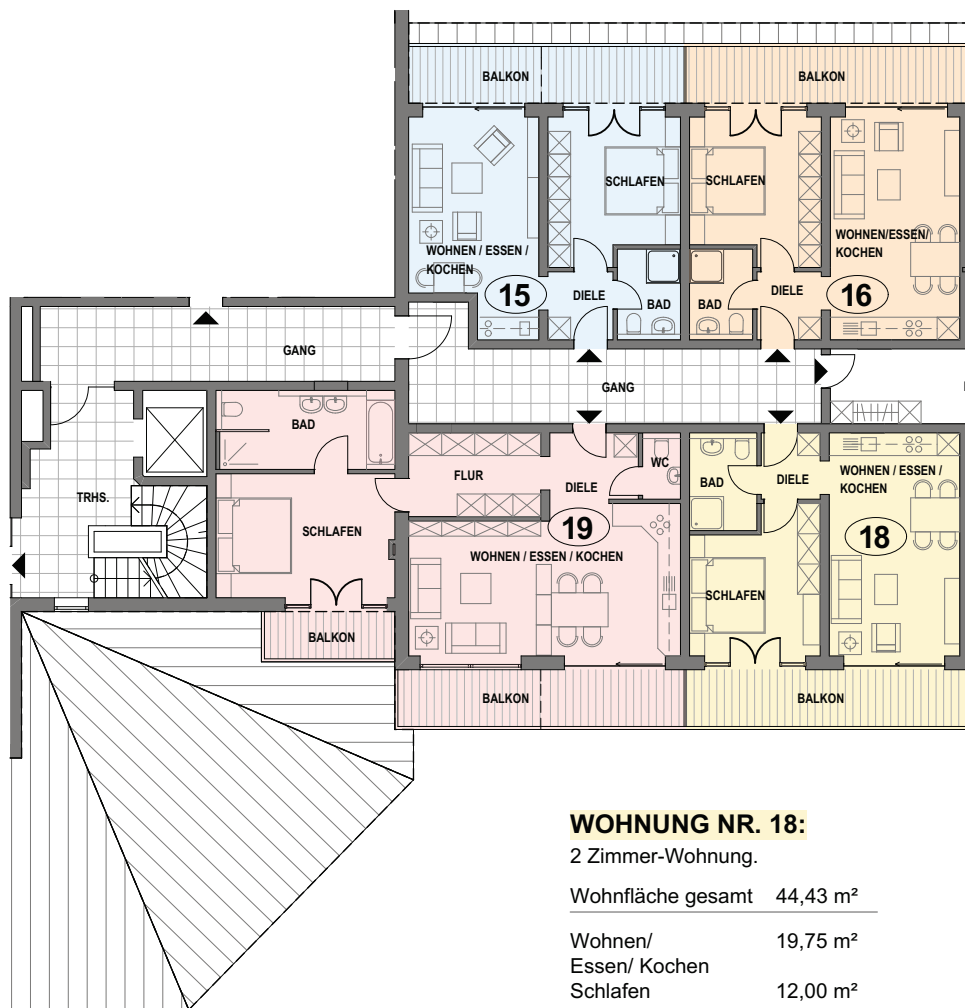
Wohnfläche gesamt 70,29 m²

Wohnen/	27,20 m ²
Essen/ Kochen	
Schlafen	15,05 m ²
Bad	9,50 m ²
WC	1,70 m ²
Diele	4,00 m ²
Flur	7,50 m ²

Balkon (1/2) 2,85 m²

Balkon (1/4) 1,41 m²

Balkon (1/4) 1,08 m²



WOHNUNG NR. 18:

2 Zimmer-Wohnung.

Wohnfläche gesamt 44,43 m²

Wohnen/	19,75 m ²
Essen/ Kochen	
Schlafen	12,00 m ²
Bad	4,45 m ²
Diele	2,65 m ²

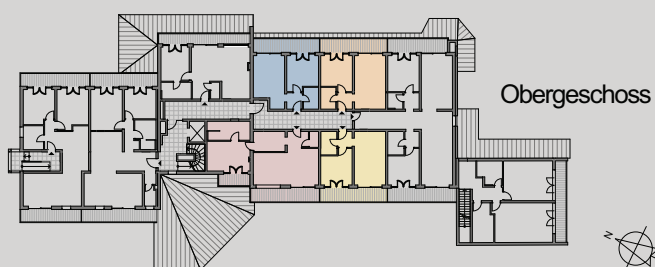
Balkon (1/2) 5,58 m²

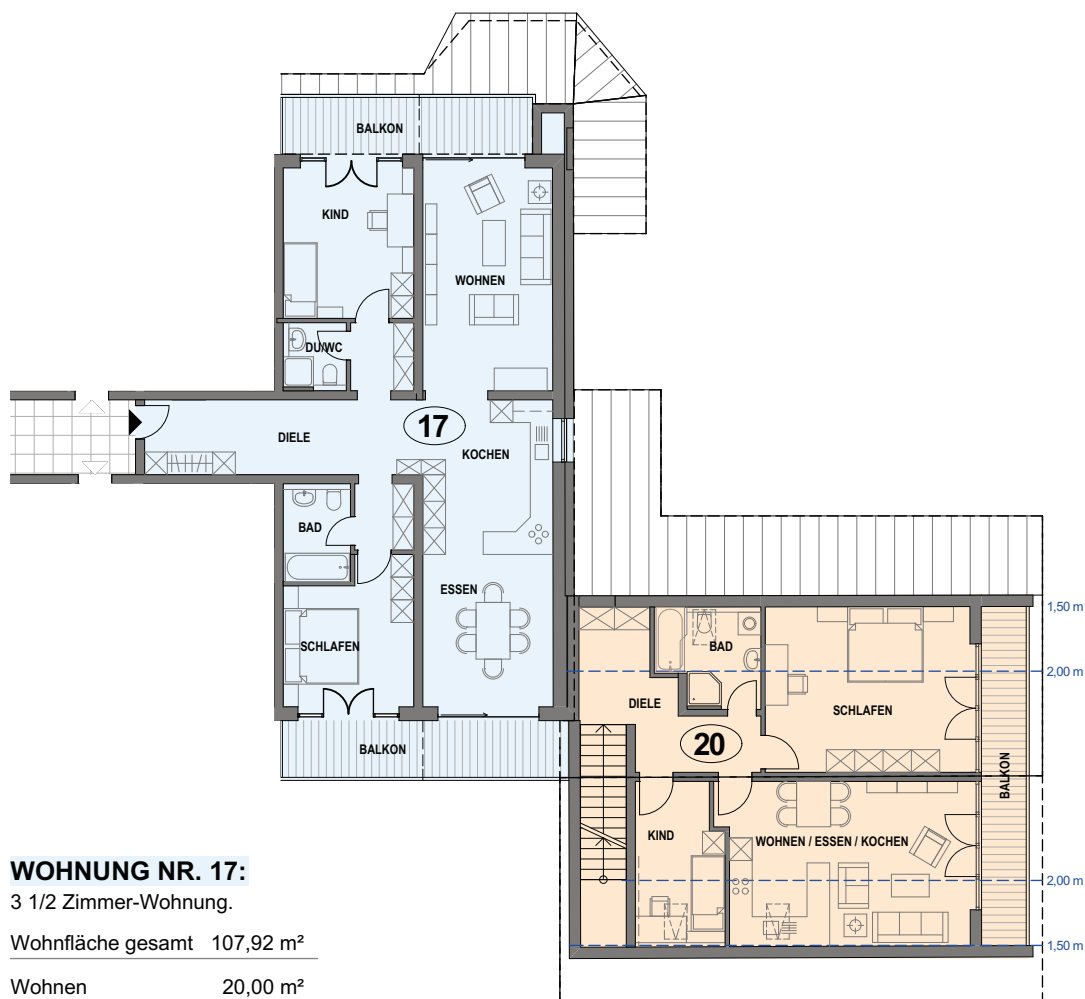


Alpen Residenz

Obergeschoss:

Wohnung 15
Wohnung 16
Wohnung 18
Wohnung 19





WOHNUNG NR. 17:

3 1/2 Zimmer-Wohnung.

Wohnfläche gesamt 107,92 m²

Wohnen	20,00 m ²
Essen/ Kochen	27,10 m ²
Schlafen	12,00 m ²
Kind	13,35 m ²
Bad	4,45 m ²
Du/ WC	2,85 m ²
Diele	20,10 m ²

Balkon (1/2)	2,78 m ²
Balkon (1/4)	1,45 m ²
Balkon (1/2)	2,73 m ²
Balkon (1/4)	1,11 m ²

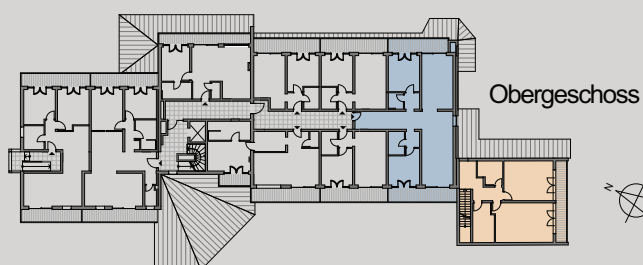
WOHNUNG NR. 20:

3 Zimmer-Wohnung.

Wohnfläche gesamt 69,98 m²

Wohnen/ Essen/ Kochen	21,95 m ²
Schlafen	18,55 m ²
Kind	7,50 m ²
Bad	4,20 m ²
Diele	9,50 m ²
Zugang	4,00 m ²

Balkon (1/2)	4,28 m ²
--------------	---------------------



Alpen Residenz

Obergeschoss:

Wohnung 17

Wohnung 20

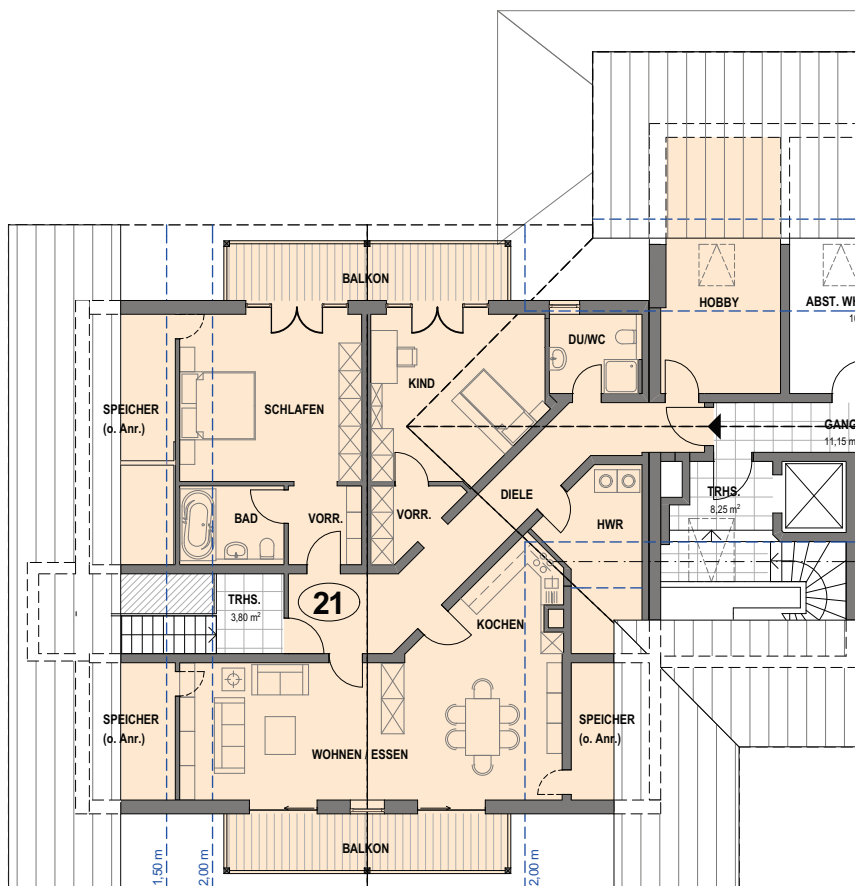
WOHNUNG NR. 21:

4 Zimmer-Wohnung.

Wohnfläche gesamt 141,20 m²

Wohnen/ Essen	32,40 m ²
Kochen	7,15 m ²
Schlafen	18,80 m ²
Kind	18,30 m ²
Bad	4,70 m ²
Du/ WC	4,90 m ²
Diele	19,40 m ²
Hobby	10,30 m ²
HWR	6,85 m ²
Vorraum	3,35 m ²
Vorraum	3,95 m ²

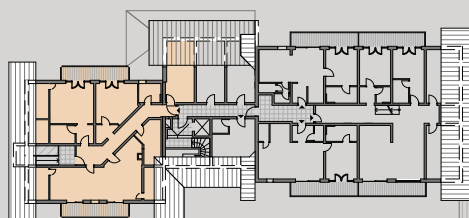
Balkon (1/2)	5,55 m ²
Balkon (1/2)	5,55 m ²



Alpen Residenz

Dachgeschoss 1:

Wohnung 21



Dachgeschoss 1



WOHNUNG NR. 22:

2 Zimmer-Wohnung.

Wohnfläche gesamt 57,25 m²

Wohnen/	25,30 m ²
Essen/ Kochen	
Schlafen	13,45 m ²
Bad	5,90 m ²
WC	1,45 m ²
Diele	3,45 m ²
Flur	1,30 m ²
Abst.	0,85 m ²

Balkon (1/2) 5,55 m²

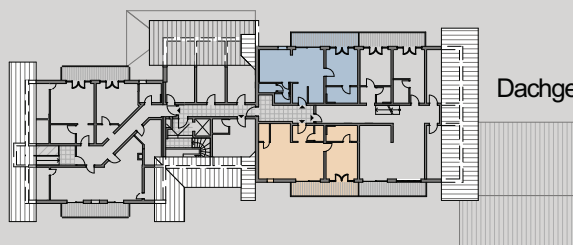
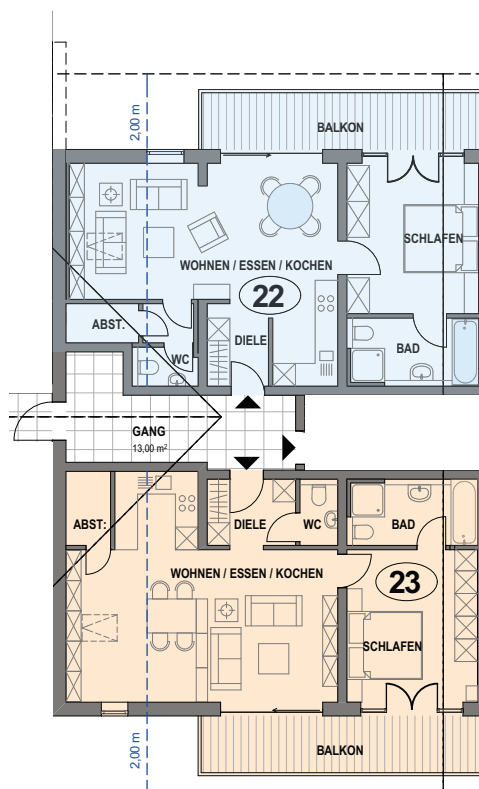
WOHNUNG NR. 23:

2 Zimmer-Wohnung.

Wohnfläche gesamt 59,85 m²

Wohnen/	28,30 m ²
Essen/ Kochen	
Schlafen	13,50 m ²
Bad	5,70 m ²
WC	1,70 m ²
Diele	4,00 m ²
Abst.	1,10 m ²

Balkon (1/2) 5,55 m²



Dachgeschoss 1



Alpen Residenz

Dachgeschoss 1:

Wohnung 22

Wohnung 23

WOHNUNG NR. 24:

3 Zimmer-Wohnung.

Wohnfläche gesamt 159,10 m²

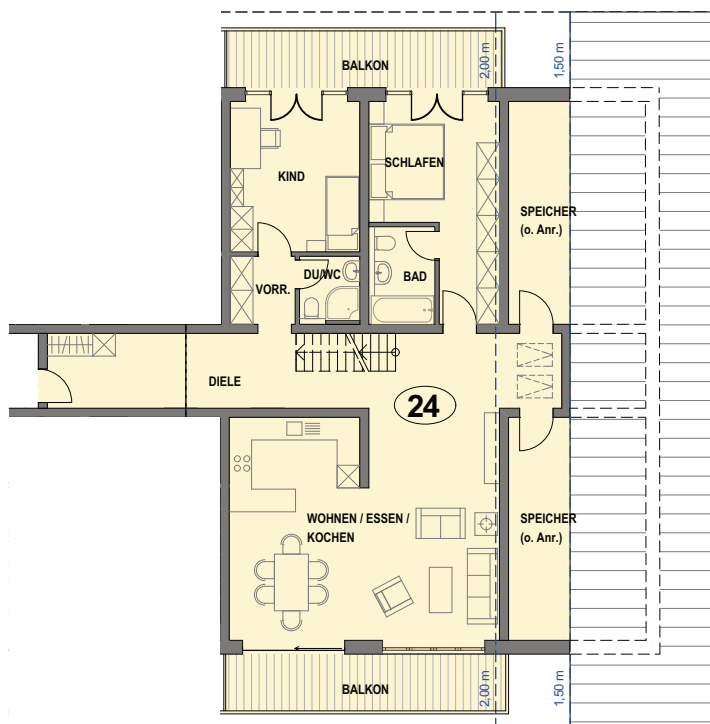
Dachgeschoss 1

Wohnen/	41,30 m ²
Essen/ Kochen	
Schlafen	14,90 m ²
Kind	13,20 m ²
Bad	4,35 m ²
Du/ WC	2,70 m ²
Diele	24,45 m ²
Vorraum	3,00 m ²

Balkon (1/2)	5,45 m ²
Balkon (1/2)	5,55 m ²

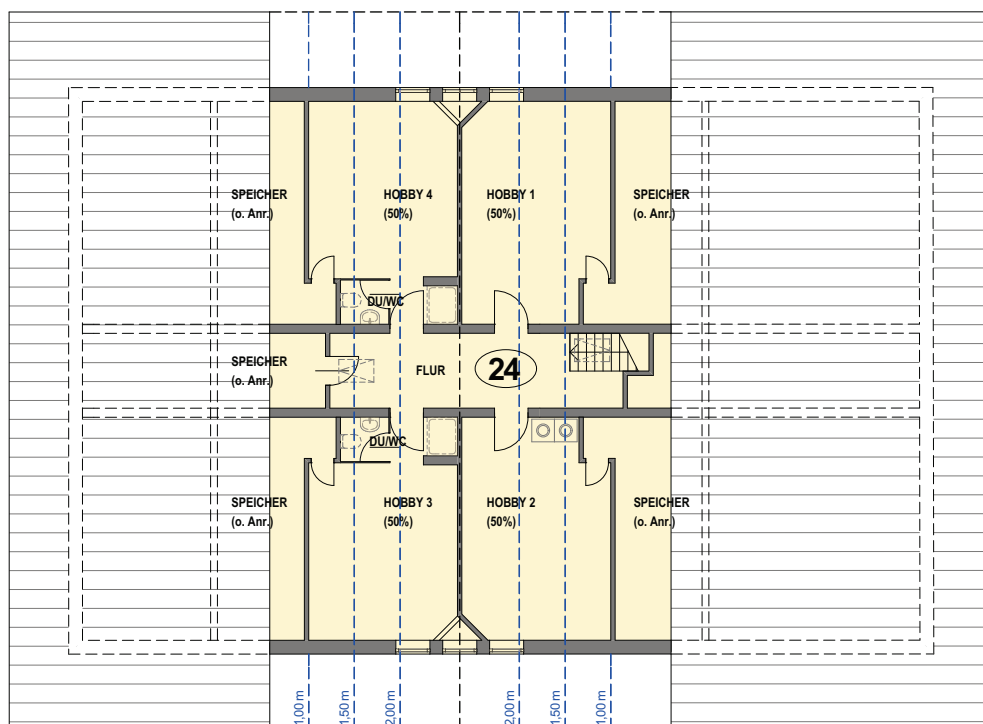
Dachgeschoss 2

Flur	10,70 m ²
Hobby 1 (1/2)	7,70 m ²
Hobby 2 (1/2)	7,70 m ²
Du/ WC	2,95 m ²
Hobby 3 (1/2)	6,10 m ²
Hobby 4 (1/2)	6,10 m ²
Du/ WC	2,95 m ²



Anmerkung zu den Räumen im Dachgeschoss 2:

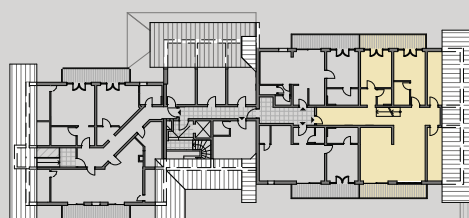
Die Räume im Dachgeschoss werden mit 50 % der Grundfläche zur Wohnfläche angesetzt.
Eine Berechnung nach DIN erfolgt nicht.
Diese Räume werden nicht als Wohnräume ausgebaut.
Ebenfalls erfolgt keine Sanitärausstattung.
Die Einzeichnungen dienen nur als Planbeispiel.
Die Speicher mit einer Grundfläche von insgesamt ca. 30 m² wurden nicht zur Wohnfläche hinzu gerechnet.



Alpen Residenz

Dachgeschoss 1:

Wohnung 24



Dachgeschoss 1

